

Stellplatznachweis

Stellplätze für PKW und Fahrräder
Gesamtzahl der PKW-Stellplätze 159 Stück
Gesamtzahl der Fahrradstellplätze 213 Stück
Stellplätze für die Wohneinheiten
→ Gesamt 106 Wohneinheiten
→ Gesamt 127 Stellplätze, davon 88 Stück als Doppelparker sowie zusätzlich 7 gefangene Stellplätze
Stellplätze für Nutzungen gemäß § 6a Abs. 2 Nr. 2-5, BauNVO
→ Gesamt 25 Stellplätze für Nutzungen gemäß § 6a Abs. 2 Nr. 2-5, BauNVO
Stellplätze für Fahrräder
→ Gesamtanzahl der Fahrradstellplätze 213 Stück

Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 1 - Lageplan mit Erdgeschoss



4 UNVERSIEGELTE GRÜNFLÄCHE

1	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	6.467,00 m²	
2	GRZ I + GRZ II (0,8)	0,797 < 0,80	
3	GFZ (3,0)	2,44 < 3,0	
4	UNVERSIEGELTE GRÜNFLÄCHEN	1.309,08 m²	
5	DACHFLÄCHEN BEGRÜNT	2.556,86 m²	
6	WOHNFLÄCHE	7.716,79	
7	WOHNUNGSANZAHL	106 WE	
8	NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	902,00 m²	
9	WOHNFLÄCHE + FLÄCHE FÜR NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	7716,79 + 902,00 = 8618,79 m²	
	KENNWERT		
4/1	ANTEIL GRÜNFLÄCHE	1.309,08 m² / 6.467,00 m² = 0,2024	20,24%
8/6	ANTEIL NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	902,00 m² / 8618,79 m² = 0,10	10,00%
6/7	DURCHSCHNITTliche WOHNFLÄCHE	7716,79 m² / 106 WE = 72,79 m²	73,00 m²

Legende

- Gebäudekubatur mit Balkonen
- Grundrissgestaltung
- Nutzungen gem. § 6a Abs.2 Nr.2-5 BauNVO
- Fahrradports
- unversiegelte Grünfläche
- Dachbegrünung mit Photovoltaik
- Grünflächen auf dem Parkdeck
- Leitungsstrassen mit Schutzzone
- Einzelbaum
- Stellplätze

STADTVERWALTUNG WÖRTH AM RHEIN
MOZARTSTRASSE 2, 76744 WÖRTH A. RH., www.wuerth.de
Tel.: 07271/421-0 Fax: 07271/121-121 Email: webmaster@woerth.de

Vorhabenträger
Rhenania Grundbesitz GmbH
76870 Kandel
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
MAX im Woog Maximiliansau, Wörth
Vorhaben- und Erschliessungsplanung
1:200

Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 2 - 1.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 3 - 2.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 4 - 3.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 5 - 4.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 6 - 5.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 7 - 6.Obergeschoss



Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 8 - Ansichten

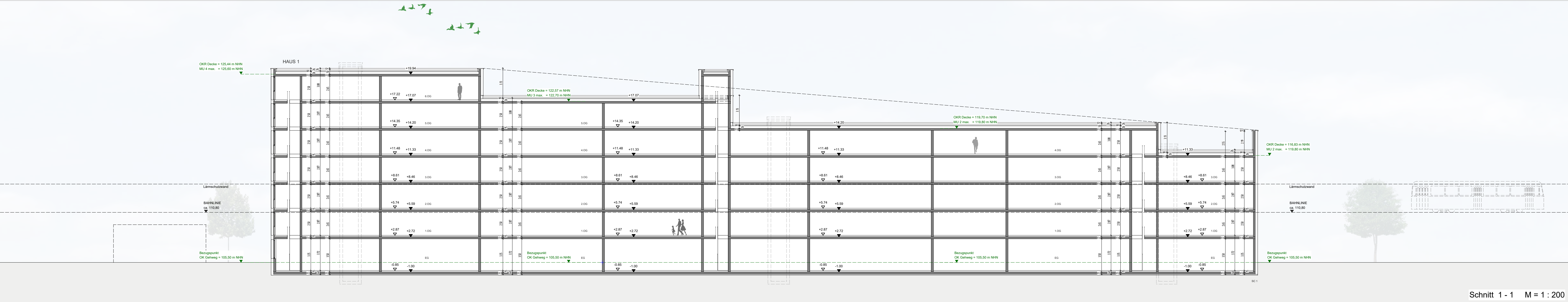


Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 9 - Ansichten

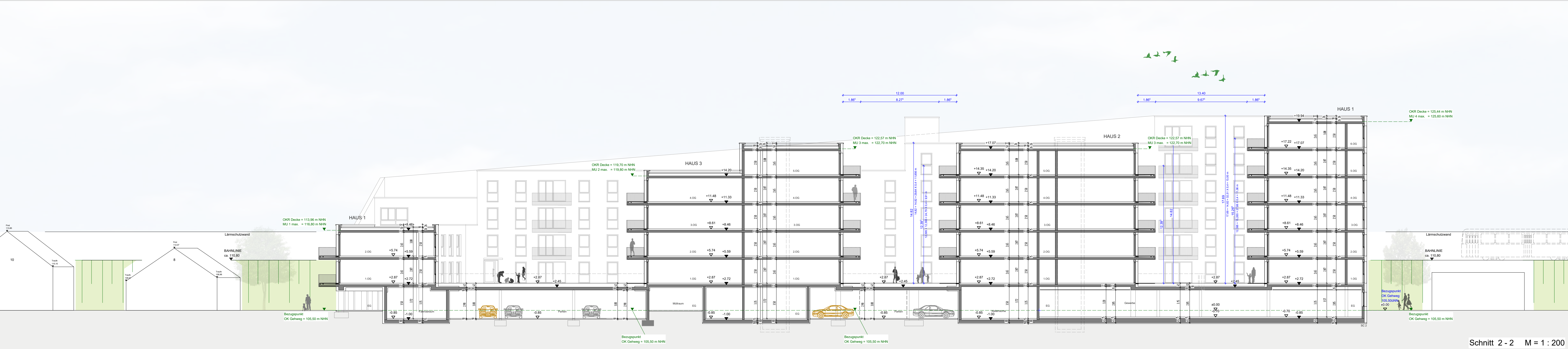


Vorhabenträger
Rhenania Grundbesitz GmbH
76870 Kandel
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
MAX im Woog Maximiliansau, Wörth
Vorhaben- und Erschliessungsplanung
1:200

Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 10 - Schnitte 1-1 bis 3-3



Schnitt 1 - 1 M = 1 : 200



Schnitt 2 - 2 M = 1 : 200

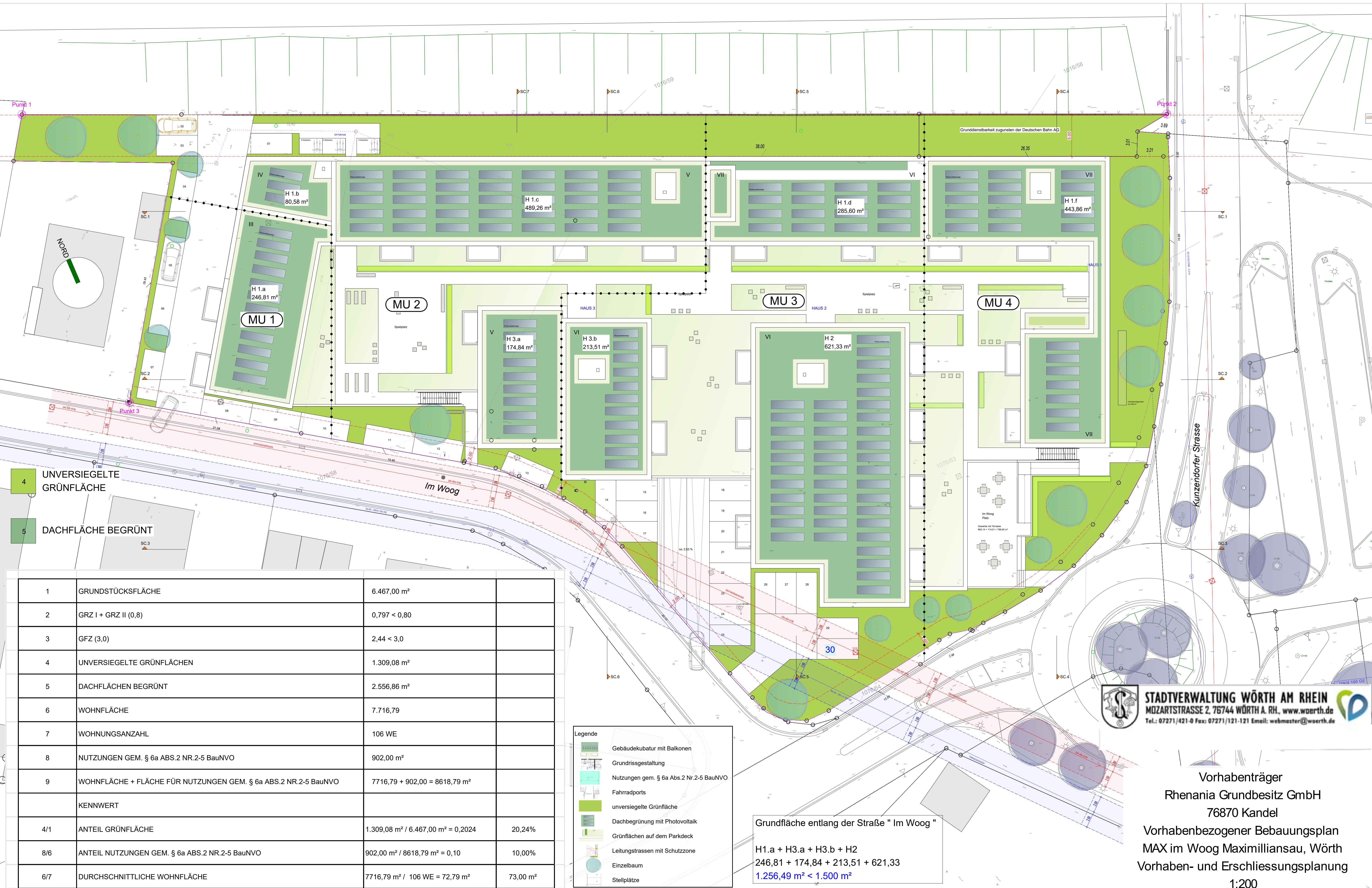


Schnitt 3 - 3 M = 1 : 200

 **STADTVERWALTUNG WÖRTH AM RHEIN**
MOZARTSTRASSE 2, 76744 WÖRTH A. RH., www.waerth.de
Tel.: 07271/421-0 Fax: 07271/121-121 Email: webmaster@waerth.de

Vorhabenträger
Rhenania Grundbesitz GmbH
76870 Kandel
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
MAX im Woog Maximiliansau, Wörth
Vorhaben- und Erschliessungsplanung
1:200

Vorhaben- und Erschliessungsplanung - Blatt 11 - Dachaufsicht



- 4 UNVERSIEGELTE GRÜNFLÄCHE
- 5 DACHFLÄCHE BEGRÜNT

1	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	6.467,00 m²	
2	GRZ I + GRZ II (0,8)	0,797 < 0,80	
3	GFZ (3,0)	2,44 < 3,0	
4	UNVERSIEGELTE GRÜNFLÄCHEN	1.309,08 m²	
5	DACHFLÄCHEN BEGRÜNT	2.556,86 m²	
6	WOHNFLÄCHE	7.716,79	
7	WOHNUNGSANZAHL	106 WE	
8	NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	902,00 m²	
9	WOHNFLÄCHE + FLÄCHE FÜR NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	7716,79 + 902,00 = 8618,79 m²	
KENNWERT			
4/1	ANTEIL GRÜNFLÄCHE	1.309,08 m² / 6.467,00 m² = 0,2024	20,24%
8/6	ANTEIL NUTZUNGEN GEM. § 6a ABS.2 NR.2-5 BauNVO	902,00 m² / 8618,79 m² = 0,10	10,00%
6/7	DURCHSCHNITTliche WOHNFLÄCHE	7716,79 m² / 106 WE = 72,79 m²	73,00 m²

- Legende
- Gebäudekubatur mit Balkonen
 - Grundrissgestaltung
 - Nutzungen gem. § 6a Abs.2 Nr.2-5 BauNVO
 - Fahrradports
 - unversiegelte Grünfläche
 - Dachbegrünung mit Photovoltaik
 - Grünflächen auf dem Parkdeck
 - Leitungsstrassen mit Schutzzone
 - Einzelbaum
 - Stellplätze

Grundfläche entlang der Straße "Im Woog"

H1.a + H3.a + H3.b + H2
246,81 + 174,84 + 213,51 + 621,33
1.256,49 m² < 1.500 m²



STADTVERWALTUNG WÖRTH AM RHEIN
MOZARTSTRASSE 2, 76744 WÖRTH A. RH., www.waerth.de
Tel.: 07271/421-0 Fax: 07271/121-121 Email: webmaster@waerth.de

Vorhabenträger
Rhenania Grundbesitz GmbH
76870 Kandel
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
MAX im Woog Maximiliansau, Wörth
Vorhaben- und Erschliessungsplanung
1:200