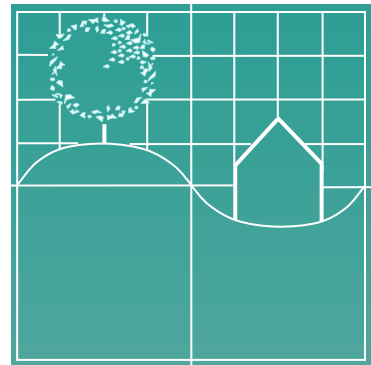




STADTVERWALTUNG WÖRTH AM RHEIN
MOZARTSTRASSE 2, 76744 WÖRTH A. RH., www.woerth.de
Tel.: 07271/421-0 Fax: 07271/121-121 Email: webmaster@woerth.de



butsch + faber

landschafts- und
ortsplanung

dipl.-ing. stadtplanerin
angela m. butsch

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Max im Woog“
in der
Stadt Wörth am Rhein
Ortsbezirk Maximiliansau**

**Vorhabenträger:
Rhenania Grundbesitz GmbH
76870 Kandel**

**Entwurf für die frühzeitige Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung
Stand 15.12.2025**

wilhelm-leuschner-straße 22
55237 flonheim
telefon 06734/449
telefax 06734/6489

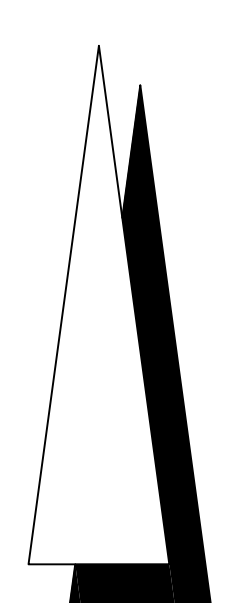
butsch-faber.flonheim@t-online.de

www.butsch-faber.de

Inhalt

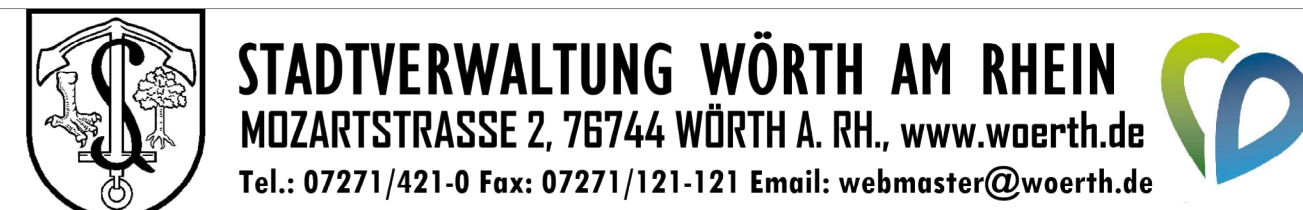
- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Gutachten
 - GHJ Ingenieurgesellschaft für Geo- und Umwelttechnik mbH & Co.KG – Am Hubengut 4 – 76149 Karlsruhe
Wasserhaushaltsbilanz
11.07.2025
 - GHJ Ingenieurgesellschaft für Geo- und Umwelttechnik mbH & Co.KG - Am Hubengut 4 – 76149 Karlsruhe
Geotechnisches und Umwelttechnisches Gutachten
zum Bauvorhaben Wohnbebauung „Im Woog 2“
20.04.2020
 - Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH – Sieboldstraße 10 – 97230 Estenfeld
Kampfmittelvorerkundung Stufe 1
04.09.2020
 - dieBauingenieure – Bauphysik GmbH – Wattstraße 1- 76185 Karlsruhe
Schalltechnische Untersuchung AZ 3741
Neubau Wohn- und Gewerbegebäude im Woog
76744 Wörth am Rhein – Maximiliansau
20.10.2025

Stadt Würth, Ortsbezirk Maximiliansau



Bereich mit Bindungen für eine Bebauung, siehe Punkt 9 der textlichen Festsetzungen

-
Bürgermeister



Projekt-Nr. 1619	bearbeitet zu	erstellt 08. 2021
geändert	gezeichnet qu/bi gesehen	
Stand 15.12.2025		