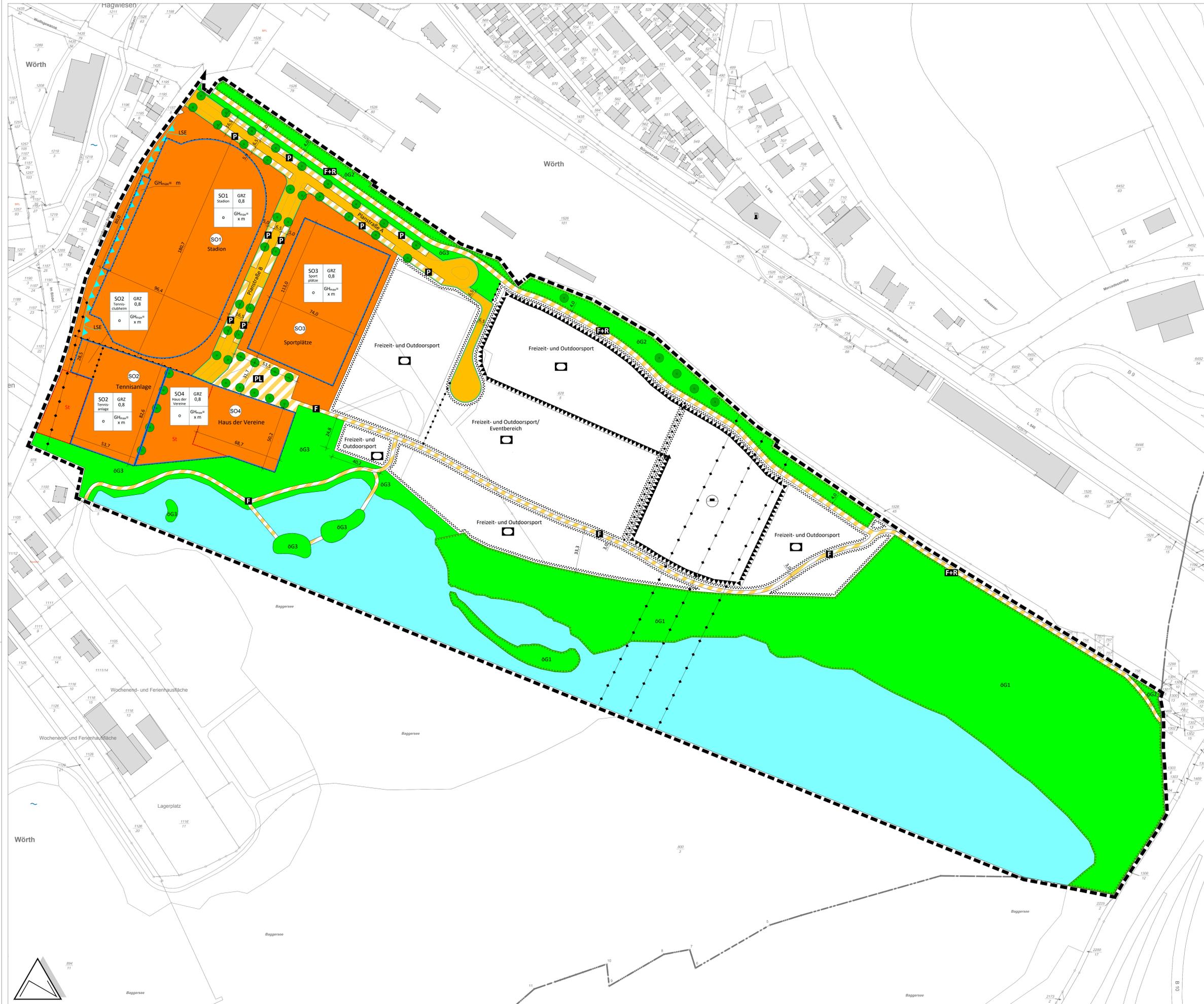


# Stadt Wörth am Rhein

## Bebauungsplan "Ehemaliges Schaufele-Gelände"



### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

**SO1** Sondergebiete mit Bezeichnung z.B. Stadion

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl  
GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl  
o Bauweise hier: Offene Bauweise

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St Stellplätze

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sportanlagen hier: Freizeit- und Outdoorsport/ Eventbereich

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F Zweckbestimmung: Fußweg

F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

PL Zweckbestimmung: Platz

P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Oberirdische Hauptversorgungsleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinflüssen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LSE Lärmschutzwand

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

SO1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	GRZ als Name
Stadion	0,8		maß
o	GH <sub>max</sub> = x m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe