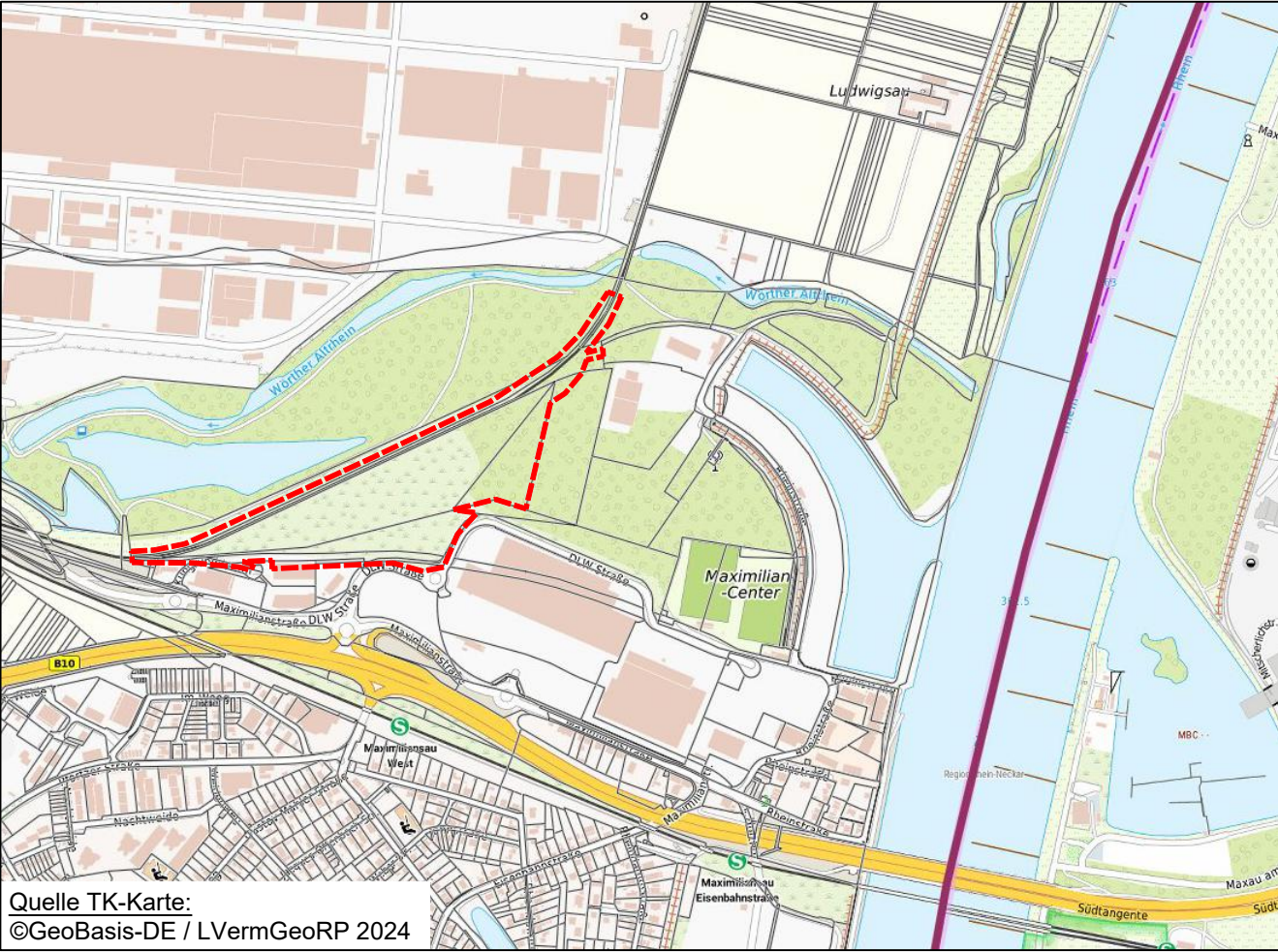
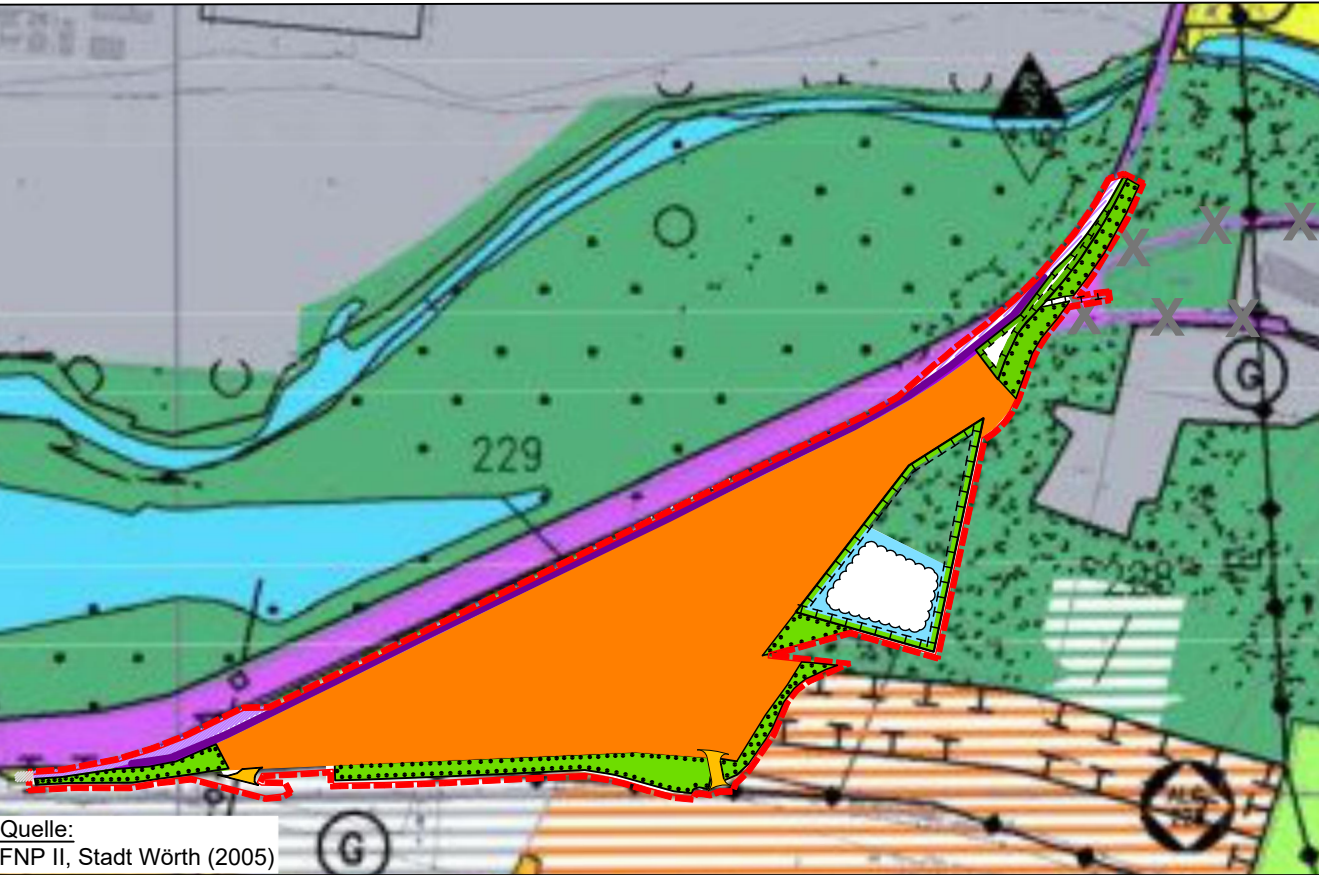




ohne Maßstab



ohne Maßstab

PLANZEICHNUNG

FNP
10. Änderung

Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
|  | Sonstiges Sondergebiet:
Verladeterminal |  | Fläche für die
Wasserwirtschaft |
|  | Verkehrsfläche |  | Grünfläche |
|  | Bahnfläche Terminalgleis |  | Schutz, Pflege, Entwicklung |
| | |  | Geltungsbereich |

Gesetzliche Grundlagen

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung vom 03. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3634 das zuletzt durch Art. 5 G v. 22.12.2025 I Nr. 348 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert wurde.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 3.7.2023 I Nr. 176 (BGBl. 2023 I Nr. 176)) geändert worden ist.

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

BUNDESNATURSCHUTZGESETZ – (BNatSchG) Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZ – (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707).

GEMEINDEORDNUNG für Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Würth a. Rh. hat am __.__.20__ die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh. beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Der Beschluss wurde am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung fand in Form einer öffentlichen

Auslegung vom __.__.20__ bis __.__.20__ statt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Das Ergebnis wurde vom Stadtrat am __.__.20__ in die Abwägung eingestellt.

Die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom __.__.20__ an der Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh. beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Stadtrat der Stadt Würth a. Rh. am __.__.20__ in die Abwägung eingestellt.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh., bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht, hat in der Zeit vom __.__.20__ bis einschließlich __.__.20__ öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom __.__.20__ von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Stadtrat am __.__.20__ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Stadtrat der Stadt Würth a. Rh. hat am __.__.20__ die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh. beschlossen (§ 6 BauGB).

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh. wird hiermit ausgefertigt.

Würth am Rhein, den __.__.20__

.....
Steffen Weiß, Bürgermeister

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Würth a. Rh. wurde mit Bescheid der Kreisverwaltung vom __.__.20__ (AZ:) erteilt.

Würth am Rhein, den

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am __.__.20__. Die Rechtskraft ist damit am __.__.20__ eingetreten

Würth am Rhein, den __.__.20__

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II DER STADT WÜRTH AM RHEIN

10. Änderung zum Flächennutzungsplan II -
im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
"Im Kühgrund" im Ortsbezirk Maximiliansau
Stadt Würth am Rhein

April 2026

