



Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 GI Industriegebiete (Industriegebietsflächen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ=0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
 10,0 Baumassenzahl (BMZ)

Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünflächen

Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Grundstückseingrünung (Pflanzgebotsfläche)

Sonstige Planzeichen
 St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtswirksamen Bebauungsplans (Änderungsplan I zum Bebauungsplan Hafenstraße Teil A und Änderung des Bebauungsplanes Landeshafen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Attikahöhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)

Bestandshöhen
 Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer

STADT WÖRTH
VORENTWURF
 Änderungsplan II
 zum Bebauungsplan Hafenstraße Teil A und
 Änderung des Bebauungsplanes Landeshafen



Maßstab	1: 1.000	Datum	24.11.2021	Plan	1
---------	----------	-------	------------	------	---



PCU Partnerschaft
 Kaseler Weg 1
 66113 Saarbrücken
 www.pcu.de



Papierfabrik Palm GmbH & Co. KG
 Neukirchen 10
 73432 Aalen
 www.palm.info